



Ministero dello Sviluppo Economico

INVITALIA

DIGITALIZZAZIONE ED ECONOMIA CIRCOLARE NELLE IMPRESSE COOPERATIVE

Progetti di filiera innovativi

SCHEDA DI SINTESI

DIGITALIZZAZIONE

Studio di fattibilità nell'ambito
dell'evoluzione dell'abitare con
tecnologie 4.0



PROGETTO

Lo studio di fattibilità "Agorà-Automated manager of cohabitation" ha l'obiettivo di individuare idee, modi, risorse e tempi per costruire un nuovo modello di abitare cooperativo.

Agorà è la piattaforma cooperativa studiata per favorire e promuovere interventi abitativi nell'ambito del co-housing, e del social housing, nonché per offrire servizi collaborativi a piccole comunità sinergiche individuate sulla base dei bisogni comuni degli uomini che abitano gli stessi luoghi, fruiscono degli stessi spazi e hanno le stesse esigenze. Ogni comunità rende l'abitare socialmente connesso attraverso un modello di sviluppo dove l'uomo e le sue esigenze sono al centro di una società che sfrutta le opportunità offerte dalla IV rivoluzione industriale.

Con Agorà si punta a trovare un modello di sviluppo cooperativo propulsivo e innovativo per il settore dell'abitazione attraverso il passaggio da una logica di condominio ad una di comunità, sperimentando innovative modalità di offerta di servizi equi e solidali che fronteggino sia la domanda di alloggio che le richieste di chi non ha i mezzi per soddisfare le sue esigenze abitative. L'obiettivo è d'individuare nuovi modelli imprenditoriali legati all'abitare sociale in un mercato complesso, spesso troppo oneroso.

Agorà rappresenta quindi uno strumento ideato per contenere l'emergenza abitativa e rispondere ai bisogni delle comunità attraverso le necessità di ogni abitante. È studiata per facilitare l'incontro fra domanda e offerta attraverso un sistema organizzato che individui soluzioni per le necessità in crescita e ripensi gli spazi abitativi e i servizi connessi all'abitare attraverso attività collaborative e digitali che determinino un rapporto tra "pari". I destinatari della proposta sono i nuclei familiari, i proprietari di alloggi, gli inquilini, chi cerca spazi abitativi con migliore qualità di vita, gli operatori economici, le imprese, le cooperative e le ditte individuali, in grado di far fronte alle necessità collettive. Questa piattaforma digitale rappresenta la "piazza virtuale" in cui si stabiliscono connessioni tra categorie di utenti che, aderendo alla stessa e diventandone proprietari, realizzano al suo interno una "forma dell'impresa in piattaforma". Agorà, replicabile nel tempo e nello spazio, sviluppa un'economia digitale democratica e mutualistica e di una governance in grado di soddisfare tutte le parti coinvolte.

IL GRUPPO DI LAVORO

Dott. Arch. Marco Lucidi, Direttore Operativo di Sotecna Soc. Coop.; Dott.ssa Arch. Monica Puchetti, Coordinatore del Progetto per Sotecna Soc. Coop.; Dott. Arch. Edoardo Di Girolamo, Coordinatore Fattibilità Organizzativa; Dott. Stefano Gabriele, Coordinatore Fattibilità Tecnica e Digitale; Avv. Simone Giardina, Coordinatore Fattibilità Giuridica; Dott. Piero Capestrano, Coordinatore Fattibilità Economica-Finanziaria; Dott.ssa Assunta De Lucia, Consulente Fattibilità Economica-Finanziaria; Dott.ssa Arch. Elena Redolfi, Coordinatrice attività; Dott.ssa Giorgia Di Meo che ha curato le indagini sociologiche; Dott.ssa Arch. Daniela Ladiana e il Dott. Arch. Massimo Pitocco, per gli approfondimenti sui servizi collaborativi e digitali; Dott. Giovanni Marcantonio e la Dott.ssa Andreea Mighiu, dell' Agenzia di Sviluppo della CCIA di Chieti che hanno curato gli approfondimenti sugli aspetti dei Finanziamenti Europei.

FATTIBILITÀ

Lo studio definisce un modello innovativo di sviluppo d'impres cooperative che operano in nuovi spazi di mercato attraverso una piattaforma digitale proprietà degli stessi soci-utenti che ne fanno uso, approfondendo quattro dimensioni di analisi e riscontrandone per ciascuna la fattibilità.

Fattibilità organizzativa: la condizione imprescindibile è che vi siano utenti che richiedano servizi, operatori economici in grado di fornirli e un'adeguata comunicazione dei valori sociali che l'incontro tra domanda e offerta genera sulla piattaforma attraverso la condivisione del codice etico di Agorà.

Fattibilità tecnica: Agorà è una piattaforma informatica progettata e sviluppata con tecnologie e tecniche di programmazione a regola d'arte: si tratta di un'applicazione distribuita complessa che necessita di un'infrastruttura hardware su cui appoggiarsi per poter essere eseguita.

Fattibilità giuridica: la società titolare della piattaforma Agorà è una società cooperativa che deve rispecchiare criteri di democrazia, uguaglianza e trasparenza indicati nella carta dei valori, e deve avere la struttura di governance e quella amministrativa tracciate nelle linee guida dello studio.

Fattibilità economica e finanziaria: si ipotizza che in un periodo previsionale di quattro anni, il progetto sia sostenibile sia dal punto di vista economico, che dal punto di vista finanziario. Dopo aver quantificato il fabbisogno di risorse umane e monetarie, non resta che valutare la modalità di finanziamento alle quali attingere.

CONCLUSIONI

I principali spunti di riflessione sulla definizione del modello elaborato, nascono dal confronto tra economia collaborativa e sistema cooperativo. La forma d'impresa studiata è concepita come un'opportunità che offre future prospettive di sviluppo alternativo al sistema della cooperazione. Sin dall'inizio, lo studio lancia una sfida importante, quella di trovare un equilibrio tra le diverse parti coinvolte al fine di generare nuove forme d'impresa cooperativa in grado di operare nei nuovi spazi di mercato che la tecnologia, l'innovazione, l'evoluzione degli stili di vita e i cambiamenti sociali impongono.

FOLLOW UP

Si sta procedendo alla realizzazione di una "demo" della piattaforma Agorà per testarne le funzionalità e determinare le priorità da perseguire con i soggetti interessati all'iniziativa, individuando così nuove formule di abitare cooperativo coinvolgendo anche il sistema A.G.C.I.