



## *Ministero dello Sviluppo Economico*

DIPARTIMENTO PER L'IMPRESA E L'INTERNAZIONALIZZAZIONE  
Direzione Generale per il Mercato, Concorrenza, Consumatori,  
Vigilanza e Normativa Tecnica  
DIVISIONE IV Promozione della concorrenza

### Risoluzione n. 15702 del 24 gennaio 2012

Oggetto: Quesito in merito all'affitto di una residenza d'epoca

Si fa riferimento alla mail con la quale la S.V. chiede informazioni circa la possibilità di affittare a privati una residenza d'epoca di proprietà per feste a numero chiuso e quindi non aperte al pubblico con l'ausilio di una società di catering procurata dal locatario.

Al riguardo si ribadisce quanto già precisato con nota n. 556099 dell'11 novembre 1998, ossia che nel caso di specie, l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande non è imputabile al soggetto che si limita ad affittare gli spazi nei quali le ditte di catering, legittimate all'esercizio, somministrano quanto concordato con il locatario.

Da quanto sopra, fermo restando il carattere di sporadicità della locazione, consegue che non è il proprietario della struttura bensì la società che effettua il servizio di catering a dover avere adempiuto a quanto prescritto dall'articolo 64, comma 2, del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59, trattandosi di attività elencata all'articolo 3, comma 6, della legge 25 agosto 1991, n. 287, come sostituito dall'articolo 64, comma 7, del citato decreto legislativo.

Resta fermo, inoltre, il rispetto di tutti quei requisiti prescritti da altre disposizioni normative che ne possano condizionare l'uso da parte del locatore, tra i quali il rispetto dei requisiti igienico-sanitari, nonché delle norme di sicurezza, anche in considerazione di un eventuale consistente afflusso di soggetti in occasione di importanti eventi.

La scrivente nota è inviata al Ministero dell'Interno, il quale è pregato di far conoscere il proprio avviso che, peraltro, sembrerebbe già stato espresso con nota n. 559/C.11604.12000.A.(17)4 del 6 luglio 2000, non in possesso della scrivente Direzione Generale, ma ripetutamente citata nella richiesta di parere pervenuta.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Gianfrancesco Vecchio)

BB/adempimenti per affitto residenza d'epoca

Via Sallustiana, 53 – 00187 Roma  
tel. +39 06 47055416 – fax +39 06 47055491  
e-mail [bruna.bruni@sviluppoeconomico.gov.it](mailto:bruna.bruni@sviluppoeconomico.gov.it)  
[www.sviluppoeconomico.gov.it](http://www.sviluppoeconomico.gov.it)